

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-976/2025 од 27.12.2024. год. са изводом из ПГР „Запад 2“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 04/2019)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-976/2024
Датум: 27.12.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев Николе Стојановића из Ул. Цара Лазара бр. 383 у Крушевцу, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-976/2024 од 24.12.2024.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта на кат. парцели бр. 2643/8 К.О. Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, К.О. Пепељевац у Крушевцу;
- План генералне регулације Запад 2 (Сл. лист града Крушевца бр.04/19), утврђено је да:

Предметна кат. парцела обухваћена је Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу ("Сл. лист град Крушевац", бр.04/19). Наведена парцела планом планиране претежне намене површина налази се у обухвату урбанистичке целине 10.6, са претежном наменом породично становањетипа ПС-01, ПС-02 и ПС-03, и допунском наменом која предвиђа комерцијалне делатности КД-02 и привредне делатности ПД-03.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.6	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	--	--
			привредне делатности	ПД-03		

План је тачком 3.2. одредио локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- **све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;**
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко архитектонског конкурса.

Тачком 3.4.1.1. Плана, као преовлађујућа намена предвиђено је породично становање ПС-01,02

Урб. целина 10.5 - Урбанистички параметри ПС-01.02

Парцела	Спратност	Тип објекта	Макс. ндс (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
ПС-02	П+2	двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*.

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објекта дата је у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње*.

3.4.1.2 Преовлађујућа намена: периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.5, преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољоприврени и мешовити тип, док је могући и тип пољопривредног домаћинства.

Урб. целина 10.5. – Урбанистички параметри ПС-03

Парцела	Стамбени	Економски и помоћни	Парцелна намена	стам. део	екон. део
			непољопривредно	50	--
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина парцеле мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10.5. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно		--	15
		мешовито	400	200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно		--	15
		мешовито	600	200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600м².

Стамбени објекти периурбаног становања

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом или пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800м², док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200м², док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000м².

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута у оквиру парцеле је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари),

надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

3.4.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Урб. целина 10.5 – Урбанистички параметри КД-02

Тип	сиратност	макс. ПЗ (%)	мин. површина парцеле (m ²)	мин. ширина парцеле (m)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката у односу на јавну железничку инфраструктуру и саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Изграђени објекти који су ван утврђене грађевинске линије се, као такви, могу инвестиционо одржавати у постојећим габаритима.

Међусобна удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

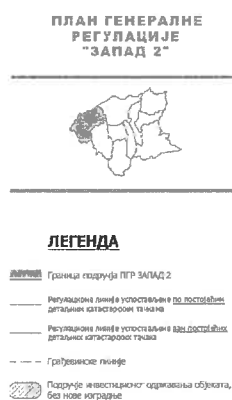
3.4.1.4. Допунска намена: привредне делатности ПД-03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

Уколико се објекат гради на парцели на којој постоје објекти са наменом породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Уколико се објекат гради на посебној парцели користе се урбанистички параметри за изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели

Карта 02 - планирана претежна намена површина



Синхрон план инфраструктуре:



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:

[Signature]

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

[Signature]
Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-154/2025

КО: Пепељевац

N. Stanojević



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

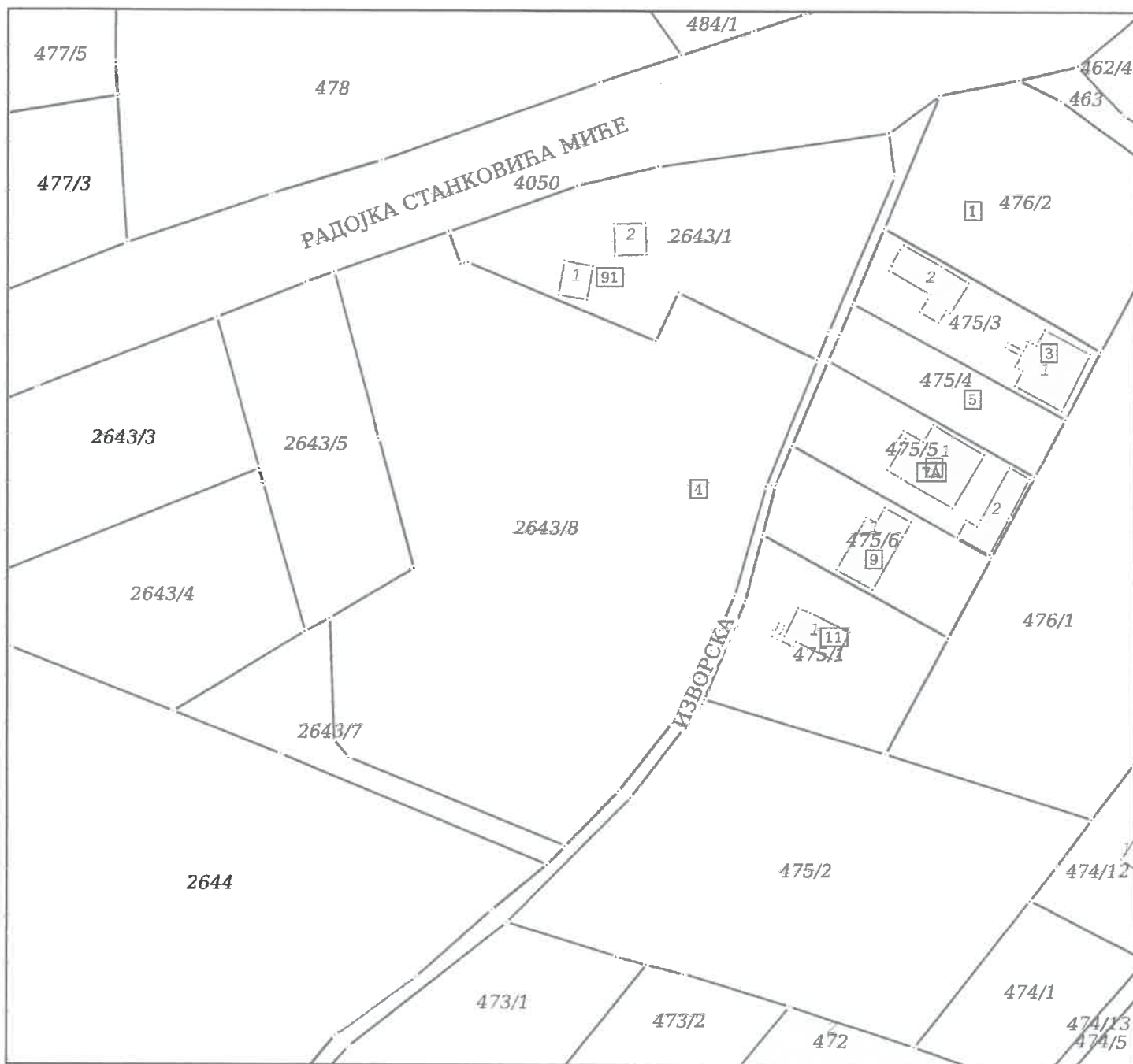
Датум: 1/9/2025 7:36:39 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2643/8

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

09.01.2025 године у 07:10

Овлашћено лице:

М.П.

Nevenka Stanojević
9.1.2025. 07:24:26

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.01.2025. 09:35:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	14.01.2025. 14:26
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	2643/8
Површина m ² :	5823
Број извода (*):	2921

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	5823

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РОГЛИЋ (ЈОВАН) РАДОМИР
Адреса:	ПЕПЕЉЕВАЦ, МИРКО ТОМИЋ 131
Матични број лица:	0408983781070
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	772/5823
Назив:	СТОЈАНОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) НИКОЛА
Адреса:	ЧИТЛУК, ЦАРА ЛАЗАРА 383
Матични број лица:	2106993781037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5051/5823

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	16.11.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије,

аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ЦРВНИ
КРСТ

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 10/25 од 27.01.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 10/25 од 27.01.2025 године Крушевац.
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2561200-Д.09.11.-5678/1 од 10.01.2025. године.
- Сагласност „Електроурежа Србије“ Београд на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. парцели 2643/8 КО Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС, број 130-00-UTD-003-202/2024 од 09.10.2024.године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. I-47 од 13.01.2025. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-863 од 09.04.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 30/2 од 22.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије,“ Београд под 03 бр. 021-120/3 од 10.02.2025.године.



Стојановић Никола

ул. Цара Лазара бр. 383

Крушевац

У вези Вашег захтева бр.90 од 14.01.2025.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности II на кат.пар.бр. 2643/8 КО Пепељевац, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: „За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак ДН 50 на водоводну мрежу“

За предметну парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани економски објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу (постојећа водоводна мрежа је пречника ДН 200 од ПВЦ материјала) према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкероване) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта.
- 5) Место и начин прикључења новопројектованог објекта на градску водоводну мрежу и решавати техничком документацијом (пројектом).
- 6) Уколико је пречник новопројектованих водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 7) **Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.**
- 8) **Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.**

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Након израде пројекта прикључка на јавну комуналну инфраструктуру (хидротехничке инсталације), исти доставити ЈКП "Водовод-Крушевац" на увид.

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

-Постојећи улични водовод је ДН 200 од ПВЦ материјала

-Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2643/8 КО Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еиц.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 10/25 27.01.2025. године

Стојановић Никола

ул.Цара Лазара бр.383

Крушевац

У вези Вашег захтева бр.90 од 14.01.2025.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П на кат.пар.бр. 2643/8 КО Пепељевац, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови: За насељено место Пепељевац не постоји изграђена фекална канализациона мрежа од стране ЈКП „Водовод-Крушевац“.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2643/8 КО Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

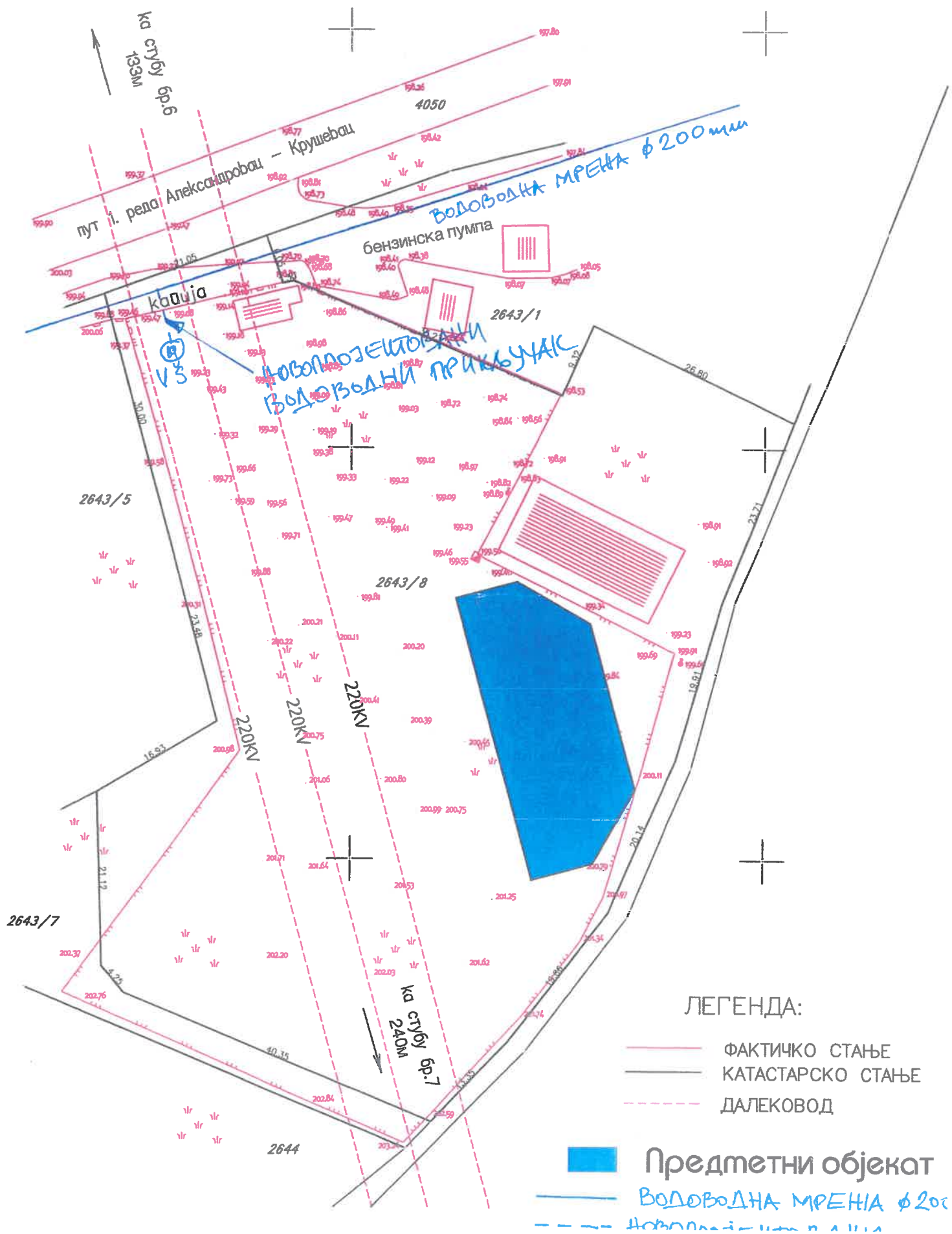
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еци



IZ.02.81





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 2
трајно

AAAE6067323492642

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2561200.Д.09.11- 5678/1

Никола Стојановић

Ваш број:

ул. Цара Лазара бр.383

Крушевац
37000 Крушевац

Крушевац , 10.01.2025.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2561200.Д.09.11-5678/1- од 09.01.2025.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац , ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац

За потребе прикључења будућг економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Бегово Брдо 4“, НН извод „Према Пепељевцу“, до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела будућег објекта. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да планира једновремену снагу од 11,04kW)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

На основу КТП-а и близине далековода 220/кВ потрбно и обавезно је мишљење „Електро мреже Србије“

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Никола Стојановић
Цара Лазара 383
37208 Читлук
Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-202/2024-006
Датум: 09.10.2024

Предмет: Сагласност на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратност П, на кат. парц. број 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништу АД ЕМС

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-202/2024 – 002 од 05.08.2024. године
Примедбе број 130-00-UTD-003-202/2024 – 004 од 05.08.2024. године

На основу вашег захтева бр. ЕЕ-137-2024 од 17.09.2024.год., који је код нас заведен дана 17.09.2024.године под бројем SEBB 65942 и достављене документације (Елаборат број ЕЕ-783-24 у папирном и дигиталном облику израђен од стране „ELEM&ELGO d.o.o.” Београд, јун 2024.године), дајемо:

Сагласност

на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратност П, на кат. парц. број 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништу АД ЕМС, уз следеће напомене:

- Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије” А.Д.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.
- Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности и здравља на раду, као и посебним мерама које су наведене у пројектно техничкој документацији за изградњу на коју је издата сагласност.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности утврђеним законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

Сагласност важи две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности исте.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Горану Мишићу на тел. 011/3957-094.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

The stamp is circular with the text "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" (Elektroprivreda Srbije) around the top and "БЕОГРАД" (Belgrade) at the bottom. In the center is a stylized lightning bolt. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац + оверени Елаборат
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова + оверени Елаборат
- Други оригинал:
- Архива



Датум:

13.01.2025.

Ваш знак/број:

Никола Стојановић
Ул. Цара Лазара бр.383
Крушевац

Наш знак/број:

11-47

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Николе Стојановића из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 27 дана 9.1.2025. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-976/2024 од 27.12.2024. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско топографски план за к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац Р 1:500 из јануара 2025. године израђен од Геодетског бироа „Алексић - Савић“ Крушевац као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац **планирати на некатегорисани пут који се налази на к.п.бр. 2657 К.О. Пепељевац Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац;**
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;

- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац.

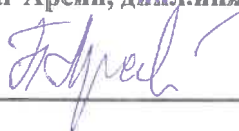
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

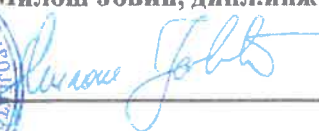
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

09 APR 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-863

Никола Стојановић
Ул. Цара Лазара бр.383
Крушевац

Предмет: Решење о испуњености услова за саобраћајни прикључак економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Николе Стојановића из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 862 дана 8.4.2025. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац, израђен од стране УРБАНИПРО Д.О.О. Крушевац број 34/25 од 3.4.2025. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Никола Стојановић

Број

30/2
22.01.2025 год.
КРАЉЕВО-II

Цара Лазара бр. 383
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п. 2643/8, КО Пепељевац, Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Запад 2“*

Поступајући по Захтеву Николе Стојановића из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 30/1 од 09.01.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п. 2643/8, КО Пепељевац, Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Запад 2“*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње економског објекта на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи економског објекта на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр. Катарина Грујовић Брковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. пар. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац, дана 10.02.2025. године под 03 бр. 021-120/ 3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним Планом генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2019);
 - 2) Урбанистичким пројектом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 3) У свим етапама грађења/ рушења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама;
 - ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;
 - у току извођења радова максимално очувати и заштити околно земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
 - вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;
 - након завршених радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова;
 - градилишна ограда на делу између зоне рушења, у непосредној близини околних објеката и саобраћајница треба да је од пуног материјала како би спречила прскање ситних делова конструкције;
 - 4) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објекта максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу;
 - 5) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;

- 6) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Пре упуста у рецепијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата;
 - 7) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
 - 8) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 9) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон);
 - 10) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 11) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 12) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 16.01.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-120/1, URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. пар. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац. Инвеститор израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења је Никола Стојановић, ул. Цара Лазара бр. 383, 37000 Крушевац.

Уз Захтев је достављена Информација о локацији број: 350-976/2024 од 27.12.2024. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, Катастарско-топографски план 1:500 (dwg. формат) и Идејно решење за изградњу економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац, израђено маја 2023. године, у Крушевцу, од стране "RMS INŽENJERING", ул. Гаврила Принципа бр.19А/20, 37000 Крушевац. Одговорни пројектант је Анђелка Лапчевић, д.и.а., број лиценце 300N967 15.

Урбанистички пројекат се ради на основу Плана генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, број 04/2019). На кат. парцели бр. 2643/8 К.О. Пепељевац планирана је изградња економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П. Економски објекат је планиран у монтажном систему. На предметној катастарској парцели постоји већ изграђени економски објекат - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, у фази градње по грађевинској дозволи број: ROP-KRU-16386-ISAW-1/2018. На северном делу парцеле постоји нелегално изграђен објекат - портирница, спратности П, предвиђен за рушење.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон) и План генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, број 04/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

СРБИЈА
РЕПУБЛИКА
МИНИСТАРСТВО
ОШТИТЕ ЖИВОТНЕ
РЕДИНЕ
БРАЊКА ВУЈОВИЋ
ДИРЕКТОР
по Одлуци 02 Бр. 012-1498/7
од 24.12.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2